

Richard LaHaye

Désignations

B.A.A.	Bachelier en administration des affaires Université du Québec à Montréal, 1988.
D.C.F.	Diplôme de deuxième cycle en finance; Diplôme d'études supérieures spécialisées en finance. Université du Québec à Montréal, 2000.
Évaluateur Agréé (É.A).	L'Ordre des évaluateurs agréés du Québec, 1991.
Courtier Immobilier Agréé	L'Organisme d'autoréglementation du courtage immobilier du Québec, 2001.

Reconnaisances

L'Institut canadien des évaluateurs	Citation du président 2006;
L'Ordre des évaluateurs agréés du Québec	Prix engagement 2012.

Formation complémentaire en immobilier et domaines connexes

Université McGill (1983)	Certificat en immobilier;
Cégep Ahuntsic (1979)	Certificat en technique du bâtiment Estimation de construction;
Cégep Édouard-Montpetit (2001)	Attestation d'études collégiales Courtier Immobilier Agréé;

Participation à divers cours, séminaires et conférences au Canada et aux États-Unis, relatifs à l'immobilier et autres domaines tels que le droit, les systèmes d'analyse financière et de modélisation de flux monétaires, la programmation et l'analyse informatique, l'économie, la comptabilité, les tendances du marché des capitaux immobiliers ainsi que les nouveaux concepts de développements commerciaux, de bureaux, industriels et résidentiels.

Membre de

- L'Ordre des évaluateurs agréés du Québec;
- L'Organisme d'autoréglementation du courtage immobilier du Québec;

Directorat et membre de comités

- L'Ordre des évaluateurs agréés du Québec : Président 2015-
- L'Ordre des évaluateurs agréés du Québec : Directeur, Vice-président Éthique et Vice-président Formation 1994-1997, 2001-2004, 2013.
- L'Ordre des évaluateurs agréés du Québec et l'institut canadien des évaluateurs: Membre du comité directeur du développement de pratiques exemplaires pour les propriétés fédérales à caractère particulier. 2001-2006.
- L'Ordre des évaluateurs agréés du Québec : Membre du comité organisateur du congrès 2002. Membre du Conseil de discipline et du comité des requêtes depuis 2009.

Expérience de travail

- Évaluation, consultation, mise en marché, recherche et conseil en financement auprès de détenteurs de propriétés d'investissement majeures incluant des centres commerciaux, édifices de bureaux, hôtels, résidences pour personnes âgées, conciergeries et autres propriétés commerciales et industrielles à des fins de financement, d'acquisition/disposition ou de gestion de portefeuilles de compagnies privées et publiques.
- Évaluation de complexes récréatifs incluant centres de ski, clubs de golf et projets intégrés.
- Analyses de réalisation de développement ou de redéveloppement de propriétés d'investissement.
- Analyses de marché pour la plupart des types de développement immobilier.
- Consultant en matière d'investissement, de stratégies financières, d'expropriation, de taxation municipale et autres sujets relatifs à l'immeuble en général.
- Conseiller en recherche et en négociation de financement hypothécaire de propriétés d'investissement industrielles, commerciales ou institutionnelles.

Conférencier invité

- Institute of Real Estate Management (IREM), Chapitre du Québec;
- L'Ordre des évaluateurs agréés du Québec;
- L'institut canadien des évaluateurs;
- L'institut de développement urbain du Québec
- L'Association des évaluateurs municipaux de la province de Québec.

Témoin expert

- Bureau de révision de l'évaluation foncière du Québec;
- Tribunal Administratif du Québec;
- Chambre de l'expropriation;
- Cour du Québec;
- Cour Supérieure.

Historique d'emploi

Depuis novembre 2006	Capital RLH Inc. Président; Conseiller en immobilier et en financement hypothécaire commercial & Évaluateur Agréé;
2008 - 2015	Eximmo Montréal; Associé responsable de la division des services à la copropriétés et services conseils;
2000 - 2008	Hypothèques commerciales Canada I.C.I.; Société Financière MCAP; Conseiller en financement hypothécaire commercial;
1999 - 2000	Samson Bélaïr / Deloitte & Touche, Directeur principal, Groupe immobilier; évaluateur agréé, consultant, analyste et conseiller en évaluation, en financement et en acquisition / disposition d'actifs;
1992 - 1999	Groupe LCBA, Leonard, Chevalier, Bernard & Associés. Vice-président et directeur administratif; évaluateur agréé, consultant, analyste et conseiller en évaluation;
1986-1992	K. D. Leonard & Associates; Leonard, Caumartin, Bernard & Associés ltée, associé, évaluateur, consultant et analyste;
1982-1985	Calcupak Data Inc., président et évaluateur;
1979-1982	Gaétan Paquin & Associés, évaluateur;